



Expte 284/2021

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha y hora de celebración

27 de octubre de 2021 a las 11:15:00

Lugar de celebración

SEDE

Asistentes:

PRESIDENTE

D. José García Salinas, Presidente Mancomunidad

SECRETARIO

Dña. Ana Moncayola Martín, Técnico de Administración General

VOCALES

Dña. Teresa Jiménez Lorente, Interventor

D. Luis Alejandro Blanco Garcia, Jefe Sección Laboratorio

D. Jesús Caramés Sanchez, Director Técnico

D. Manuel Lafront Poveda, vocal Corporación

Objeto de la presente es la calificación de la documentación administrativa requerida a las empresas DONDORE'S MANAGEMENT S.L.; EMPLEDIS MURCIA SL; LIMPIEZAS GREDOS S.A.; SERVICIOS URBANOS DE LIMPIEZA Y ACONDICIONAMIENTOS S.L.; SOLDENE, S.A; y WARTUNG APLICACIONES TECNICAS 2018 SL, a quienes se les pidió subsanación del documento DEUC para que lo cumplimentaran conforme al establecido en los Pliegos que rigen la licitación. Asimismo, apertura de ofertas y propuesta de adjudicación, en su caso.

Concurren a la licitación las siguientes empresas:

NIF: A47326475 ARALIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS S.A.

NIF: B76779529 DONDORE'S MANAGEMENT S.L.

NIF: B01930221 EMPLEDIS MURCIA SL

NIF: B41865510 FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL SL

NIF: A28895118 LIMPIEZAS GREDOS S.A.

NIF: B28536092 LIMPIEZAS UNIDAS, S.L.

NIF: B50583004 SERVICIOS URBANOS DE LIMPIEZA Y

ACONDICIONAMIENTOS S.L.

NIF: A79495503 SOLDENE, S.A.

NIF: B02602944 WARTUNG APLICACIONES TECNICAS 2018 SL

El Presidente acuerda examinar formalmente la documentación presentada y la Mesa de Contratación, a la vista de la anterior comprobación, por unanimidad, la declara subsanada para todas las empresas requeridas, y por admitidas todas a la licitación.

El presente procedimiento se adjudica a la proposición económica más ventajosa, único criterio de adjudicación, al precio más bajo, ascendiendo el presupuesto base de licitación a **DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS (234.945,70 €), DE**





LOS QUE 40775,70 SON DE IVA, para el período comprendido desde 01/01/2022 hasta 31/12/2025.

Conforme al artículo 101 de la LCSP, el **valor estimado** para CUATRO años de contrato asciende a **CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA EUROS (194.170,00 euros), IVA no incluido**, con el desglose siguiente:

Programa	denominación	Horas semanales	Horas anuales	Coste anual	Coste mensual
1610122700	Administración General (C/Alcarria, 16) Guadalajara	13,50	702	10.239,43	853,29
1611022700	Oficina y vestuarios Yunquera (Avda de Málaga, 47)Yunquera de Henares	10	520	7.584,77	632,06
1612022700	ETAP (Ctra de Maluque s/n) Mohernado	27	1404	20.478,84	1.706,57
1614022700	Laboratorio (Ctra de Maluque s/n) Mohernado	13,5	702	10.239,43	853,29
	TOTAL	64	3328	48.542,50	4.045,21

No se prevén prórrogas del contrato.

El precio unitario máximo de la licitación por centro es el reflejado en el cuadro anterior. Dicho precio unitario máximo podrá ser mejorado a la baja por los licitadores en sus ofertas, quedando directamente excluidas aquellas ofertas que los superen.

Seguidamente, se procede a la apertura del sobre “B” (proposición económica con el siguiente resultado:

LIMPIEZAS GREDOS:

Dependencia	Precio neto mes	Precio neto anual	IVA sobre precio anual	Precio, sin IVA, para los 4 años de contrato
SEDEC/ ALCARRIA 16 -GU-	817,56 €	9.810,76 €	2.060,26 €	39.243,04 €
OFICINAS Y VESTUARIOS DE YUNQUERA (GU)	605,60 €	7.267,23 €	1.526,12 €	29.068,92 €
ETAP (MOHERNAND O)	1.635,13 €	19.621,52 €	4.120,52 €	78.486,07 €
LABORATORI O MOHERNAND	817,56 €	9.810,76 €	2.060,26 €	39.243,04 €





O (GU)				
Sumas.....	3.875,86 €	46.510,26 €	9.767,16 €	186.041,06 €

ARALIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, S.A:

Dependencia	Precio neto mes	Precio neto anual	IVA sobre precio anual	Precio, sin IVA, para los 4 años de contrato
Sede C/ Alcarria, 16 Guadalajara	742,50 €	8.910,00 €	1.871,10 €	35.640,00 €
Oficinas y vestuarios de Yunquera	550,00 €	6.600,00 €	1.386,00 €	26.400,00 €
ETAP Mohernando	1.485,00 €	17.820,00 €	3.742,20 €	71.280,00 €
Laboratorio Mohernando	742,50 €	8.910,00 €	1.871,10 €	35.640,00 €
SUMAS	3.520,00 €	42.240,00 €	8.870,40 €	168.960,00 €

SOLDENE:

Dependencia	Precio neto mes	Precio neto anual	IVA sobre el precio anual	Precio, sin IVA, para los cuatro años de contrato
Sede c/ Alcarria 16 –Gu-	832,02 €	9.984,24 €	2.096,69 €	39.936,96 €
Oficinas y vestuarios de Yunquera (Gu)	616,31 €	7.395,72 €	1.553,10 €	29.582,88 €
ETAP (Mohernando)	1.664,04 €	19.968,48 €	4.193,38 €	79.873,92 €
Laboratorio Mohernando (Gu)	832,02 €	9.984,24 €	2.096,69 €	39.936,96 €
Sumas.....	3.944,39 €	47.332,68 €	9.939,86 €	189.330,72 €

EMPLERIS MURCIA:

Dependencia	Precio neto mes	Precio neto anual	IVA sobre precio anual	Precio, sin IVA, para los 4 años de contrato
Sede c/ Alcarria 16 –Gu-	761,55 €	9.138,66 €	1.919,12 €	36.554,64 €





Oficinas y vestuarios de Yunquera (Gu)	761,55 €	9.138,66 €	1.421,57 €	27.077,51 €
ETAP (Mohernando)	564,11 €	6.769,38 €	3.838,24 €	73.109,27 €
Laboratorio Mohernando (Gu)	1.523,11 €	18.277,32 €	1.919,12 €	36.554,64 €
Sumas.....	3.610,33 €	43.324,01 €	9.098,04 €	173.296,05 €

WARTUNG APLICACIONES TÉCNICAS, S.L:

Dependencia	Precio neto mes	Precio neto anual	IVA sobre precio anual	Precio, sin IVA, para los 4 años de contrato
Sede c/ Alcarria 16 – Guadalajara	810,49	9.725,88	2.042,43	38.903,52
Oficinas y vestuarios de Yunquera (Gu)	603,05	7.236,60	1.519,68	28.946,40
ETAP (Mohernando)	1.601,05	19.212,60	4.034,64	76.850,40
Laboratorio Mohernando (Gu)	810,49	9.725,88	2.042,43	38.903,52
Sumas.....	12.740,47	45.900,96	9.639,18	183.603,84

LIMPIEZAS UNIDAS:

Dependencia	Precio Neto mes	Precio neto anual	IVA sobre precio anual	Precio, sin IVA, para los 4 años de contrato
Sede C/ Alcarria 16 Guadalajara	803,15	9.637,79	2.023,94	38.551,15
Oficinas y vestuarios de Yunquera (Guadalajara)	594,93	7.139,10	1.499,21	28.556,41
ETAP (Mohernando)	1.606,30	19.275,58	4.047,87	77.102,30
Laboratorio Mohernando (Guadalajara)	803,15	9.637,79	2.023,94	38.551,15
Sumas.....	3.807,52	45.690,25	9.594,95	182.761,02





FERRONOL, S.L:

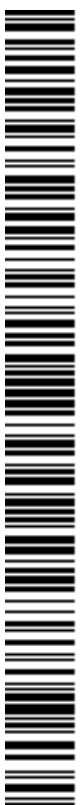
Dependencia	Precio neto mes	Precio neto anual	IVA sobre precio anual	Precio sin IVA, para los 4 años de contrato
Sede c/ La Alcarria 16	848.06 €	10176.12 €	2137,11 €	40706.88 €
Oficinas y vestuarios de Yunquera (GU)	628,19 €	7538.28 €	1583.04 €	30153.12 €
ETAP (Mohernado)	1696.13 €	20353.56 €	4274.25 €	81414.24 €
Laboratorio (Mohernado)	848.06 €	10176.72 €	2137.11 €	40706.88 €
Sumas	4020.44 €	48245.28 €	10131.48 €	192981.12 €

SERVICIOS URBANOS DE LIMPIEZA Y ACONDICIONAMIENTOS, S.L:

Dependencia	Precio neto mes	Precio neto anual	IVA sobre precio anual	Precio, sin IVA, para los 4 años de contrato
Sede c/ Alcarria 16 – Gu-	799,23€	9.590,81€	2.014,07€	38.363,22€
Oficinas y vestuarios de Yunquera (Gu)	592,03€	7.104,30€	1.491,90€	28.417,20€
ETAP (Mohernando)	1.598,47€	19.181,61€	4.028,14€	76.726,44€
Laboratorio Mohernando (Gu)	799,23€	9.590,81€	2.014,07€	38.363,22€
Sumas.....	3.788,96€	45.467,52€	9.548,18€	181.870,08€

DONDORE'S:

Dependencia	Precio neto mes	Precio neto anual	IVA sobre precio anual	Precio sin IVA, para los 4 años
-------------	-----------------	-------------------	------------------------	---------------------------------





				de contrato
Sede c/ La Alcarria 16	732.83 €	8793.96 €	1846.73 €	35175.86 €
Oficinas y vestuarios de Yunquera (GU)	269.85 €	3238.23 €	680.03 €	12952.93 €
ETAP (Mohernado)	2216.81 €	26601.75 €	5586.37 €	106406.99 €
Laboratorio (Mohernado)	296.09 €	3553.06 €	746.14 €	14212.22 €
Sumas	3515.58 €	42187.00 €	8859.27 €	168748.00 €

Tras la revisión de las ofertas la Mesa, por unanimidad, concluye excluir a los licitadores EMPLEDIS MURCIA, S.L porque el precio anual excede del establecido en los Pliegos y a DONDORE'S MANAGEMENT, S.L por incumplir el precio máximo anual por centro.

Por lo anterior, la Mesa de Contratación, por unanimidad, acuerda proponer la de adjudicación a favor de **ARALIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, S.A**, conforme a su oferta, por el precio para cuatro años de contrato de 168960,00 euros, más IVA, al ser el precio más bajo ofertado, si bien supeditada a que en el término de diez días hábiles a partir del requerimiento presente la documentación relativa a los requisitos que se establecen en el PCAP y en el PPT, así como los certificados de estar al corriente en los pagos de Seguridad social y Agencia tributaria y la garantía definitiva de 8448.00 €.

Para el supuesto de no acreditar la documentación en plazo se establece el siguiente orden de llamamientos:

- 2º.-LIMPIEZAS UNIDAS, S.L
- 3º.- WARTUNG APLICACIONES TÉCNICAS 2018, S.L
- 4º.- LIMPIEZAS GREDOS, S.A
- 5º.- SOLDENE, S.A
- 6º.-SERVICIOS URBANOS DE LIMPIEZA Y ACONDICIONAMIENTO, S.L
- 7º.- FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL, S.L

De todo lo cual se extiende la presente Acta.

