

DOÑA TERESA JIMÉNEZ LORENTE, SECRETARIA-INTERVENTORA DE LA MANCOMUNIDAD DE AGUAS DEL SORBE.

CERTIFICA:

Que la Junta de Gobierno, en sesión ordinaria celebrada el veinticuatro de noviembre de dos mil veintiuno, adoptó, entre otros, el acuerdo que seguidamente se transcribe:

“9.- Adjudicación, si procede, del expediente de contratación , mediante procedimiento abierto, del servicio de limpieza de las instalaciones de la Mancomunidad de Aguas del Sorbe, mediante tramitación anticipada. Expte 284/2021

La Junta de Gobierno en sesión de fecha 01 de octubre de 2021, aprobó el inicio del expediente y los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas para la contratación del **servicio de limpieza de las instalaciones de la Mancomunidad de Aguas del Sorbe, 2022-25**, por procedimiento abierto, tramitación ordinaria, aplicando el único criterio de adjudicación al precio más bajo.

Visto que con fecha 11 de octubre de 2021 se publicaron los correspondientes anuncios de licitación por plazo de **quince días** en la Plataforma de Contratos del Sector Público, a fin de que los interesados presentaran sus proposiciones.

Visto que durante la licitación se presentaron ofertas por las empresas:

- ARALIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS S.A. - CIF: A47326475
- DONDORE´S MANAGEMENT S.L. - CIF: B76779529
- EMPLEDIS MURCIA SL - CIF: B01930221
- FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL SL - CIF: B41865510
- LIMPIEZAS GREDOS S.A. - CIF: A28895118
- LIMPIEZAS UNIDAS, S.L. - CIF: B28536092
- SERVICIOS URBANOS DE LIMPIEZA Y ACONDICIONAMIENTOS S.L. - CIF: B50583004
- SOLDENE, S.A. - CIF: A79495503
- WARTUNG APLICACIONES TECNICAS 2018 SL - CIF: B02602944

Visto que con fecha 27 de octubre de 2021 se constituyó la Mesa de contratación, y ésta, después de tener por admitidas las empresas citadas a la licitación acordó solicitar subsanación en la documentación relativa a la declaración responsable, a las empresas DONDORE´S MANAGEMENT S.L.; - EMPLEDIS MURCIA SL; LIMPIEZAS GREDOS S.A.;SERVICIOS URBANOS DE LIMPIEZA Y ACONDICIONAMIENTOS S.L.; SOLDENE, S.A; y, WARTUNG APLICACIONES TECNICAS 2018 SL, para que la cumplimentaran conforme al Anexo I que se adjunta en los PCAP.

A fecha 8 de noviembre de 2021 volvió a reunirse la Mea de Contratación, y tras examinar formalmente la documentación presentada por todas las empresas requeridas, por unanimidad, la declara subsanada y por admitidas a la licitación.

Posteriormente, el Presidente de la Mesa de Contratación acuerda la apertura de los sobres económicos, con el siguiente resultado:

LIMPIEZAS GREDOS:

Dependencia	Precio neto mes	Precio neto anual	IVA sobre precio anual	Precio, sin IVA, para los 4 años de contrato
SEDEC/ ALCARRIA 16 -GU-	817,56 €	9.810,76 €	2.060,26 €	39.243,04 €



OFICINAS Y VESTUARIOS DE YUNQUERA (GU)	605,60 €	7.267,23 €	1.526,12 €	29.068,92 €
ETAP (MOHERNANDO)	1.635,13 €	19.621,52 €	4.120,52 €	78.486,07 €
LABORATORIO MOHERNANDO (GU)	817,56 €	9.810,76 €	2.060,26 €	39.243,04 €
Sumas.....	3.875,86 €	46.510,26 €	9.767,16 €	186.041,06 €

ARALIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, S.A:

Dependencia	Precio neto mes	Precio neto anual	IVA sobre precio anual	Precio, sin IVA, para los 4 años de contrato
Sede C/ Alcarria, 16 Guadalajara	742,50 €	8.910,00 €	1.871,10 €	35.640,00 €
Oficinas y vestuarios de Yunquera	550,00 €	6.600,00 €	1.386,00 €	26.400,00 €
ETAP Mohernando	1.485,00 €	17.820,00 €	3.742,20 €	71.280,00 €
Laboratorio Mohernando	742,50 €	8.910,00 €	1.871,10 €	35.640,00 €
SUMAS	3.520,00 €	42.240,00 €	8.870,40 €	168.960,00 €

SOLDENE:

Dependencia	Precio neto mes	Precio neto anual	IVA sobre el precio anual	Precio, sin IVA, para los cuatro años de contrato
Sede c/ Alcarria 16 –Gu-	832,02 €	9.984,24 €	2.096,69 €	39.936,96 €
Oficinas y vestuarios de Yunquera (Gu)	616,31 €	7.395,72 €	1.553,10 €	29.582,88 €
ETAP (Mohernando)	1.664,04 €	19.968,48 €	4.193,38 €	79.873,92 €
Laboratorio Mohernando (Gu)	832,02 €	9.984,24 €	2.096,69 €	39.936,96 €
Sumas.....	3.944,39 €	47.332,68 €	9.939,86 €	189.330,72 €

EMPLERIS MURCIA:



Dependencia	Precio neto mes	Precio neto anual	IVA sobre precio anual	Precio, sin IVA, para los 4 años de contrato
Sede c/ Alcarria 16 –Gu-	761,55 €	9.138,66 €	1.919,12 €	36.554,64 €
Oficinas y vestuarios de Yunquera (Gu)	761,55 €	9.138,66 €	1.421,57 €	27.077,51 €
ETAP (Mohernando)	564,11 €	6.769,38 €	3.838,24 €	73.109,27 €
Laboratorio Mohernando (Gu)	1.523,11 €	18.277,32 €	1.919,12 €	36.554,64 €
Sumas.....	3.610,33 €	43.324,01 €	9.098,04 €	173.296,05 €

WARTUNG APLICACIONES TÉCNICAS, S.L:

Dependencia	Precio neto mes	Precio neto anual	IVA sobre precio anual	Precio, sin IVA, para los 4 años de contrato
Sede c/ Alcarria 16 – Guadalajara	810,49	9.725,88	2.042,43	38.903,52
Oficinas y vestuarios de Yunquera (Gu)	603,05	7.236,60	1.519,68	28.946,40
ETAP (Mohernando)	1.601,05	19.212,60	4.034,64	76.850,40
Laboratorio Mohernando (Gu)	810,49	9.725,88	2.042,43	38.903,52
Sumas.....	12.740,47	45.900,96	9.639,18	183.603,84

LIMPIEZAS UNIDAS:

Dependencia	Precio Neto mes	Precio neto anual	IVA sobre precio anual	Precio, sin IVA, para los 4 años de contrato
Sede C/ Alcarria 16 Guadalajara	803,15	9.637,79	2.023,94	38.551,15
Oficinas y vestuarios de Yunquera (Guadalajara)	594,93	7.139,10	1.499,21	28.556,41
ETAP (Mohernando)	1.606,30	19.275,58	4.047,87	77.102,30
Laboratorio Mohernando (Guadalajara)	803,15	9.637,79	2.023,94	38.551,15
Sumas.....	3.807,52	45.690,25	9.594,95	182.761,02



FERRONOL, S.L.:

Dependencia	Precio neto mes	Precio neto anual	IVA sobre precio anual	Precio sin IVA, para los 4 años de contrato
Sede c/ La Alcarria 16	848.06 €	10176.12 €	2137,11 €	40706.88 €
Oficinas y vestuarios de Yunquera (GU)	628,19 €	7538.28 €	1583.04 €	30153.12 €
ETAP (Mohernado)	1696.13 €	20353.56 €	4274.25 €	81414.24 €
Laboratorio (Mohernado)	848.06 €	10176.72 €	2137.11 €	40706.88 €
Sumas	4020.44 €	48245.28 €	10131.48 €	192981.12 €

SERVICIOS URBANOS DE LIMPIEZA Y ACONDICIONAMIENTOS, S.L.:

Dependencia	Precio neto mes	Precio neto anual	IVA sobre precio anual	Precio, sin IVA, para los 4 años de contrato
Sede c/ Alcarria 16 – Gu-	799,23€	9.590,81€	2.014,07€	38.363,22€
Oficinas y vestuarios de Yunquera (Gu)	592,03€	7.104,30€	1.491,90€	28.417,20€
ETAP (Mohernando)	1.598,47€	19.181,61€	4.028,14€	76.726,44€
Laboratorio Mohernando (Gu)	799,23€	9.590,81€	2.014,07€	38.363,22€
Sumas.....	3.788,96€	45.467,52€	9.548,18€	181.870,08€

DONDORE'S:

Dependencia	Precio neto mes	Precio neto anual	IVA sobre precio anual	Precio sin IVA, para los 4 años de contrato
Sede c/ La Alcarria 16	732.83 €	8793.96 €	1846.73 €	35175.86 €
Oficinas y vestuarios de Yunquera (GU)	269.85 €	3238.23 €	680.03 €	12952.93 €



ETAP (Mohernado)	2216.81 €	26601.75 €	5586.37 €	106406.99 €
Laboratorio (Mohernado)	296.09 €	3553.06 €	746.14 €	14212.22 €
Sumas	3515.58 €	42187.00 €	8859.27 €	168748.00 €

Tras la revisión de las ofertas la Mesa, por unanimidad, concluye **excluir** a los licitadores EMPLEDIS MURCIA, S.L y a DONDORE'S MANAGEMENT, S.L. por incumplir el precio unitario máximo de la licitación por centro.

El presente procedimiento se adjudica a la proposición económica más ventajosa, único criterio de adjudicación, al precio más bajo, ascendiendo el presupuesto base de licitación a DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS (234.945,70 €), DE LOS QUE 40775,70 SON DE IVA, para el período comprendido desde 01/01/2022 hasta 31/12/2025.

Conforme al artículo 101 de la LCSP, el valor estimado para CUATRO años de contrato asciende a CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA EUROS (194.170,00 euros), IVA no incluido, con el desglose siguiente:

Programa	denominación	Horas semanales	Horas anuales	Coste anual	Coste mensual
1610122700	Administración General (C/Alcarria, 16) Guadalajara	13,50	702	10.239,43	853,29
1611022700	Oficina y vestuarios Yunquera (Avda de Málaga, 47)Yunquera de Henares	10	520	7.584,77	632,06
1612022700	ETAP (Ctra de Maluque s/n) Mohernado	27	1404	20.478,84	1.706,57
1614022700	Laboratorio (Ctra de Maluque s/n) Mohernado	13,5	702	10.239,43	853,29
	TOTAL	64	3328	48.542,50	4.045,21

“No se prevén prórrogas del contrato.

El precio unitario máximo de la licitación por centro es el reflejado en el cuadro anterior. Dicho precio unitario máximo podrá ser mejorado a la baja por los licitadores en sus ofertas, quedando directamente excluidas aquellas ofertas que los superen”

Visto que la Mesa de Contratación, teniendo en cuenta como único criterio de adjudicación, el precio más bajo, por unanimidad, realizó propuesta de adjudicación a favor de **ARALIA, SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, S.A** conforme a su oferta, por el precio para cuatro años de contrato de 168960,00 euros, más IVA, al ser el precio más bajo ofertado si bien supeditada a que en el término de diez días hábiles a partir del requerimiento presente la documentación relativa a los requisitos que se establecen en el PCAP y en el PPT, así como los certificados de estar al corriente en los pagos de Seguridad social y Agencia tributaria y la garantía definitiva de 8448.00 €.

Verificado la aportación de la documentación requerida , de acuerdo con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de



Contratos del Sector Público, así como las competencias que los Estatutos atribuyen a la Junta de Gobierno, ésta por unanimidad de los vocales asistentes (6) ACUERDA:

Primero.- Adjudicar a la empresa **ARALIA, SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, S.A**, el contrato de **SERVICIOS DE LIMPIEZA LAS INSTALACIONES DE LA MANCOMUNIDAD, 2022-2025**, licitado por procedimiento abierto, oferta económicamente más ventajosa, con un **único criterio** de adjudicación, al **precio más bajo**, en las condiciones que figuran en su oferta y las que se detallan en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas, conforme al siguiente detalle:

Dependencia	Precio neto mes	Precio neto anual	IVA sobre precio anual	Precio, sin IVA, para los 4 años de contrato
Sede C/ Alcarria, 16 Guadalajara	742,50 €	8.910,00 €	1.871,10 €	35.640,00 €
Oficinas y vestuarios de Yunquera	550,00 €	6.600,00 €	1.386,00 €	26.400,00 €
ETAP Mohernando	1.485,00 €	17.820,00 €	3.742,20 €	71.280,00 €
Laboratorio Mohernando	742,50 €	8.910,00 €	1.871,10 €	35.640,00 €
SUMAS	3.520,00 €	42.240,00 €	8.870,40 €	168.960,00 €

Segundo.- La tramitación de este contrato es anticipada, por lo que está supeditado a la existencia de crédito adecuado y suficiente en el ejercicio correspondiente para hacer frente a las obligaciones derivadas del mismo.

Tercero.- Tener por excluidos a los licitadores EMPLEDIS MURCIA, S.L y a DONDORE'S MANAGEMENT, S.L por incumplir el precio unitario máximo de la licitación por centro; y notificar, en los términos previstos en el artículo 151 de la Ley de Contratos del Sector Público, la adjudicación a los licitadores que no han resultado adjudicatarios.

Cuarto.- Notificar a **ARALIA, SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, S.A**, adjudicatario del contrato, el presente acuerdo y citarle para la firma del contrato.

Quinto.- Designar como responsables del contrato: en el Laboratorio a D. L. Alejandro Blanco García; en la ETAP, a D. Jesús Caramés Sánchez; en Redes, a D. José María García Márquez y en la sede a D^a. Ana Moncayola Martín.

Sexto. Publicar anuncio de formalización del contrato de servicios de **LIMPIEZA DE LAS INSTALACIONES DE LA MANCOMUNIDAD 2022-2025** en el Perfil del Contratante tras la perfección del contrato y con el contenido contemplado en el anexo III de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, Contratos del Sector Público.

Séptimo.- Comunicar al Registro de Contratos del Sector Público los datos básicos del contrato incluyendo la identidad del adjudicatario, el importe de adjudicación, junto con el desglose correspondiente del Impuesto sobre el Valor Añadido”.





Y para que conste a los efectos oportunos y sirva de notificación al expediente de su razón, se extiende la presente al amparo de lo establecido en el artículo 205 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, y a reserva de lo que resulte de la aprobación del acta, conforme a lo previsto en el artículo 206 de la disposición citada, por Orden y con el Visto Bueno del Sr. Presidente, don José García Salinas.

Documento firmado electrónicamente

Firmas y fecha al margen



Cód. Validación: 3WUK9NZ25Y2WFWJ02LHAH7TJ9P | Verificación: <https://aguasdelSORBE.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 7 de 7