

## 1.- OBJETO Y JUSTIFICACIÓN DE LA MEMORIA VALORADA

Se redacta la presente Memoria Valorada con el objeto de describir y definir las obras necesarias para reponer las zonas verdes del municipio de Marchamalo afectadas por las obras del proyecto de “Renovación de la conducción nº1, tramo entre caseta 1.3.85 y el partidor de Marchamalo”. Como consecuencia de diferentes circunstancias acaecidas durante la ejecución de dichas obras, se afectaron zonas verdes cuya reposición no estaba contemplada en el proyecto, concretamente zona verde situada en la confluencia de la calle Castilla con la calle Horcajo y zona verde situada entre la calle Comunidad Balear y calle Comunidad la Rioja.

## 2.- EMPLAZAMIENTO

Las obras que se pretende acometer se encuentran situadas dentro del municipio de Marchamalo (Guadalajara), en el entorno del colegio Cristo de la Esperanza y la piscina municipal de Marchamalo.



ZONA CALLE CASTILLA

ZONA CALLE RIOJA



### 3.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR.

La actuación comprende las siguientes unidades de obra:

Zona calle Castilla con calle Horcajo

Medición	Unidad	Descripción	Total
643'00	m <sup>2</sup>	Reposición de pradera, incluyendo labores de preparación del terreno (desbroce, cava, despedregado y allanado), contenedor de escombros para retirada a vertedero de piedras sobrantes, arranque de arbustos existentes en borde parcela y retirada de los mismos, suministro y aportación de sustrato, suministro de tierra vegetal y mezclada con la existente y formación de pradera con tepes precultivados en tierra césped, comprendiendo desbroce, perfilado y fresado del terreno, distribución de fertilizante, pase de rulo y preparación para la implantación, colocación de tepes, afirmado y recebo con arena de río para mezclas y riego	
12	m.l.	Bordillo de hormigón bicapa blanco, rectangular de 10x20 cm., colocado sobre solera de hormigón HM-20, tamaño max 20 mm. de 10 cm de espesor , rejuntado y limpieza	
1	Ud.	Instalación de riego automático, incluyendo arqueta con 3 electroválvulas, y programador por bluetooth, red de riego con tubería de polietileno de 1 pulgada e instalación de 9 aspersores rain bird o silmilar	
<b>IMPORTE TOTAL ZONA</b>			<b>6.441'00</b>

Zona calle Rioja



Medición	Unidad	Descripción	Total
819'00	m <sup>2</sup>	Reposición de pradera, incluyendo labores de preparación del terreno (desbroce, cava, despedregado y allanado), contenedor de escombros para retirada a vertedero de piedras sobrantes, arranque de arbustos existentes en borde parcela y retirada de los mismos, suministro y aportación de sustrato, suministro de tierra vegetal y mezclada con la existente y formación de pradera con tepes precultivados en tierra césped, comprendiendo desbroce, perfilado y fresado del terreno, distribución de fertilizante, pase de rulo y preparación para la implantación, colocación de tepes, afirmado y recebo con arena de río para mezclas y riego	
1	Ud.	Instalación de riego automático, incluyendo arqueta con 3 electroválvulas, y programador por bluetooth, red de riego con tubería de polietileno de 1 pulgada e instalación de 9 aspersores rain bird o silmilar	
1	Ud.	Instalación de riego automático, junto a edificio partidor de la MAS, incluyendo red de riego con tubería de polietileno de 1 pulgada e instalación de 4 aspersores rain bird o silmilar	
4	Ud	Suministro y plantación de fresnos Raywood 16-18 cm. de perímetro de tronco	
<b>IMPORTE TOTAL ZONA</b>			<b>7.194'00</b>

#### **4.- RESUMEN ECONOMICO Y PLAZO DE EJECUCION**



De acuerdo con el estado de medición y presupuesto, se ha obtenido un Presupuesto Total de ejecución de: TRECE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS (13.635'00 €.), que incrementados con el 21% del I.V.A., nos da un presupuesto total de contrata de **DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS (16.498'35 € )**.

Para la realización de las obras se estima un plazo total de **1'5 MESES** que comenzará a contar a partir de la fecha del Replanteo de la misma.

El inicio de los trabajos se adecuará a la fecha más idónea para la plantación del césped.

Documento firmado digitalmente

