

Exp. 116/2022

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE PROTECCIÓN ACTIVA CONTRA INCENDIOS EN LOS CENTROS DE TRABAJO DE LA MAS.

Indice:

- 1.- Objeto del Contrato.
- 2.- Condiciones del servicio objeto del contrato.
- 3.- Requisitos del adjudicatario.

Anexo I.- Relación de equipos, estado, ubicación por centros de trabajo.



1.- OBJETO DEL CONTRATO

El presente pliego de prescripciones técnicas tiene por objeto regular y definir las condiciones que habrán de regir para la prestación del SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE PROTECCIÓN ACTIVA CONTRA INCENDIOS EN LOS CENTROS DE TRABAJO DE LA MAS, todo ello conforme al Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de protección contra incendios.

La Mancomunidad de Aguas del Sorbe dispone en todos los centros donde realiza sus cometidos y en sus vehículos de una serie de instalaciones y equipos para la protección activa contra incendios, y su correspondiente señalización.

Que por centros de trabajo son los siguientes:

1.1: Oficinas en la Calle Alcarria, 16 en Guadalajara. Con un total de 6 extintores de polvo ABC de 6 Kg; 2 extintores de polvo ABC de 2 y 3 Kg respectivamente y 1 extintor de CO₂ de 5Kg. Y su correspondiente señalización fotoluminiscente renovada en 2020.

1.2: Nave Almacén de la MAS en el nº 47 de la carretera de Málaga del Fresno en Yunquera de Henares. Que incluye: 13 extintores de polvo ABC de 6 Kg (uno de ellos procede del puesto de Beleña), 1 de polvo ABC de 9 Kg, 6-7 extintores de vehículos de polvo ABC de 1, 2 y 3 Kg indistintamente, 3 extintores de CO₂ de 5Kg; 2 BIEs de Ø 45 mm y Long. 20 m; una Central Alarmas NSC Paradox Modelo Matrix 202 de 2019.

De este centro dependen igualmente **los equipos del Depósito de las Aguas** ubicado en la Carretera de Zaragoza **en Guadalajara**, que son 1 extintor de polvo ABC de 6 Kg y 1 un extintor de CO₂ de 5Kg.

De este centro dependen también los equipos del **Bombeo de Maluque** ubicados en la Carretera de Maluque s/n (pasados 3 km la ETAP) **en Mohernando**, que son: 2 extintores de polvo ABC de 6 Kg y 1 un extintor de CO₂ de 5Kg.

Así como la correspondiente señalización fotoluminiscente de todos los equipos renovada en 2018.

1.3: Estación de Tratamiento de Agua Potable en la Carretera de Maluque s/n en Mohernando.

Que contempla los equipos de la ETAP y conexión Alcorlo; además de los del Laboratorio.

Equipos de la ETAP y conexión Alcorlo: 3 extintores de polvo ABC de 6 Kg; 1 extintor de polvo ABC de 2 Kg del vehículo; 12 extintores de CO₂ de 5Kg.

Equipos del Laboratorio: 3 extintores de polvo ABC de 6 Kg, 1 de polvo ABC de 9 Kg, 1 extintor de polvo ABC de 2 Kg del vehículo, 1 un extintor de CO₂ de 2 Kg y 2 extintores de CO₂ de 5Kg.

Con toda la señalización foto luminiscente renovada en 2019.

Será también objeto del mismo el suministro de los extintores de polvo ABC o de CO₂ similares a los existentes, en peso y eficacia; la sustitución de la señalización de extintores, la sustitución de los cristales de los armarios de las Bies o de los nanómetros, las sustituciones de baterías de la central de alarmas y cuantas tareas de mantenimiento correctivo sea preciso, bien por obsolescencia, rotura y/o requisito legal, a lo largo del año durante el tiempo que dure el contrato, a los mismos precios ofertados.



Además, dado el carácter de obligatoriedad en recibir formación en prevención y extinción de incendios, el licitador debe incluir en el precio del servicio un **taller de formación teórico - práctico de 4h para el personal de la Entidad**, a desarrollar en el segundo año de prestación del servicio. Esta acción formativa versará sobre la prevención, tipos y extinción de incendios, sin coste adicional para la Mancomunidad, y a realizar en nuestras instalaciones o en las del adjudicatario en la fecha que se acuerde, para que pueda asistir el mayor número de trabajadores.

| Denominación CENTRO | Extintores polvo ABC 9 Kg | Extintores polvo ABC 6 Kg | Extintores polvo ABC 1, 2, 3 Kg (vehículos) | Extintores CO ₂ 2 y 5 Kg | BIES Ø 45 mm Long.20 m | Central detección y Alarmas NSC Paradox. Mod. Matrix 2002 | SEÑALIZACIÓN Fotoluminiscente A-4 |
|---|---------------------------|---------------------------|---|-------------------------------------|------------------------|---|-----------------------------------|
| OFICINAS: C/Alcarria, 16. Guadalajara | | 6 | 2 | 1 | | | 7 |
| REDES: C/ Málaga del Fresno 47. Yunquera de Henares (incluye extintor Beleña) | 1 | 13 | 7 | 3 | 2 | 1 | 20 |
| REDES: Depósito aguas C/ Zaragoza en Guadalajara | | 1 | | 1 | | | 2 |
| REDES: Bombeo de Maluque, en Maluque | | 2 | | 1 | | | 3 |
| ETAP: Ctra. Maluque s/n. Mohernando | | 3 | 1 | 12 | | | 15 |
| Laboratorio ETAP Mohernando. | 1 | 3 | 1 | 3 | | | 7 |
| TOTAL 2022 | 2 | 28 | 11 | 21 | 2 | 1 | 54 |

2.- CONDICIONES DEL SERVICIO OBJETO DE CONTRATO.

El programa de mantenimiento trimestral y semestral de los sistemas de protección activa contra incendios de la Mancomunidad es realizado por personal propio, según Tabla I. del R.D. 513/2017. Por lo que el adjudicatario del servicio deberá llevar a cabo el programa de mantenimiento anual y quinquenal y de los sistemas de señalización luminiscente según Tablas II y III del R.D. 513/2017.

Para llevar a cabo este mantenimiento, el adjudicatario del servicio deberá contactar con antelación con cada uno de los responsables de los centros de trabajo de la Mancomunidad, para acordar día y hora en la que se procederá a la revisión de los equipos e instalaciones; **no pudiendo acceder si previamente no se ha programado la visita**. Para ello se le facilitará una relación de nombres y teléfonos; sabiendo que la última revisión fue en mayo de 2021.

En la revisión anual será acompañado por personal del centro de trabajo correspondiente. Una vez realizada y **antes de realizar mantenimientos correctivos, deberá informar de los mismos a la**



responsable del expediente. A la finalización de los trabajos, deberá aportar el correspondiente certificado detallado con la situación del equipo (que será respetada en todo momento), tipo de extintor/BIE, retimbrado/prueba de presión hidrostática, acceso visibilidad, partes mecánicas/componentes, presión y actuación/operación realizada, por centro de trabajo y sección. En el caso de la central de detección y alarma de incendios el certificado deberá contener todos los detalles de identificación, componentes, estado, operaciones realizadas y otros datos y verificaciones en función de la revisión. Estos certificados los iré actualizando con las revisiones anuales.

Cuando sea preciso llevarse los equipos para retimbrar o sustituir, deberá dejar en su lugar **otros de sustitución con placa y etiqueta donde se pueda comprobar que son aptos para su función** en caso de que fuese preciso usarlos mientras se cuenta con los equipos propios.

Con el fin de que el licitador pueda presentar una oferta competitiva que contemple todas las acciones previstas, en el Anexo I se incluye una relación orientativa de centros y ubicaciones de los sistemas de extinción de incendios; así como la última operación de mantenimiento realizada sobre los mismos.

3.- REQUISITOS PARA EL ADJUDICATARIO

Las empresas licitadoras deberán cumplir, además de los requisitos previstos en el pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y las generales de la legislación vigente, todas las exigencias para empresas instaladoras y empresas mantenedoras de instalaciones de protección contra incendios, según sea el caso, detallados en el Capítulo III del Real Decreto 513/ 2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de protección contra incendios. Así como sus posteriores actualizaciones.

En materia de prevención de riesgos laborales deberá cumplir las obligaciones y exigencias contenidas en la Ley 31/98 de Prevención de Riesgos Laborales, en el R.D. 39/1997 Reglamento de los Servicios de Prevención y en el resto de disposiciones legales vigentes en materia de seguridad y salud laboral. Realizando la coordinación de actividades para la prestación del servicio.

La empresa adjudicataria deberá gestionar los residuos generados por su actividad conforme a la legislación vigente.



Anexo I.- Relación de equipos, estado y ubicación por centros de trabajo.

1.1: Oficinas en la Calle Alcarria, 16 en Guadalajara

Identificación de Extintores

| Nº | Placa | Marca | Modelo | Capacidad | Fabricación | Último PH | Operación |
|-----|--------|-----------------|--------|-----------|-------------|-----------|--------------------------|
| 001 | 012395 | Tecno Envases | ABC | 6 Kgs. | 2007 | 2017 | Revisión / Mantenimiento |
| 002 | 04227 | Grupo Incendios | ABC | 6 Kgs. | 2010 | 2020 | Revisión / Mantenimiento |
| 003 | 012397 | Tecno Envases | ABC | 6 Kgs. | 2007 | 2017 | Revisión / Mantenimiento |
| 004 | 012396 | Tecno Envases | ABC | 6 Kgs. | 2007 | 2017 | Revisión / Mantenimiento |
| 005 | 012400 | Tecno Envases | ABC | 6 Kgs. | 2007 | 2017 | Revisión / Mantenimiento |
| 006 | 012251 | Tecno Envases | ABC | 6 Kgs. | 2007 | 2017 | Revisión / Mantenimiento |
| 007 | 0659 | Firefox | CO2 | 5 Kgs. | 2012 | 2017 | Revisión / Mantenimiento |
| 008 | 1747 | Firefox | ABC | 2 Kgs. | 2020 | | Revisión / Mantenimiento |
| 009 | 845 | Firefox | ABC | 3 Kgs. | 2006 | 2017 | Revisión / Mantenimiento |

1.2: Nave Almacén de la MAS, nº 47 de la carretera de Málaga del Fresno en Yunquera de Henares.

Identificación de Extintores

| Nº | Placa | Marca | Modelo | Capacidad | Fabricación | Último PH | Operación |
|-----|------------|--------------|--------|-----------|-------------|-----------|--------------------------|
| 001 | L043-01051 | Todoextintor | ABC | 9 Kgs. | 2018 | | Revisión / Mantenimiento |
| 002 | 01324 | Todoextintor | ABC | 6 Kgs. | 2018 | | Revisión / Mantenimiento |
| 003 | 0509 | Todoextintor | CO2 | 5 Kgs. | 2018 | | Revisión / Mantenimiento |
| 004 | 0733 | Todoextintor | CO2 | 5 Kgs. | 2018 | | Revisión / Mantenimiento |
| 005 | 0696 | Todoextintor | CO2 | 5 Kgs. | 2018 | | Revisión / Mantenimiento |
| 006 | 00234 | Todoextintor | ABC | 6 Kgs. | 2018 | | Revisión / Mantenimiento |
| 007 | 00236 | Todoextintor | ABC | 6 Kgs. | 2018 | | Revisión / Mantenimiento |
| 008 | 01173 | Todoextintor | ABC | 6 Kgs. | 2018 | | Revisión / Mantenimiento |
| 009 | 00828 | Firefox | ABC | 6 Kgs. | 2018 | | Revisión / Mantenimiento |
| 010 | 00514 | Todoextintor | ABC | 6 Kgs. | 2018 | | Revisión / Mantenimiento |
| 011 | 00543 | Todoextintor | ABC | 6 Kgs. | 2018 | | Revisión / Mantenimiento |
| 012 | 00844 | Todoextintor | ABC | 6 Kgs. | 2018 | | Revisión / Mantenimiento |
| 013 | 01042 | Todoextintor | ABC | 6 Kgs. | 2018 | | Revisión / Mantenimiento |
| 014 | 01742 | Todoextintor | ABC | 6 Kgs. | 2018 | | Revisión / Mantenimiento |
| 015 | 00469 | Todoextintor | ABC | 6 Kgs. | 2018 | | Revisión / Mantenimiento |
| 016 | 00567 | Todoextintor | ABC | 6 Kgs. | 2018 | | Revisión / Mantenimiento |
| 017 | 01411 | Todoextintor | ABC | 6 Kgs. | 2018 | | Revisión / Mantenimiento |

Identificación de las Bocas de Incendio Equipadas

| Nº | Marca | Tipo | Tramo | Fabricación | Último PH | Operación |
|-----|--------------------|-------|-------|-------------|-----------|--------------------------|
| 001 | GRUPO DE INCENDIOS | 45 mm | 20 m | 2017 | | Revisión / Mantenimiento |
| 002 | GRUPO DE INCENDIOS | 45 mm | 20 m | 2017 | | Revisión / Mantenimiento |

1 Central de Detección con nº de identificación 001, ubicada en Yunquera - Oficina y de tipo Convencional

- Nº Zonas/Lazos = 2
- Nº Baterías = 2
- Nº Detectores Ópticos = 10
- Nº Pulsadores = 2
- Nº Sirenas = 2

Vehículos Redes: aunque figuran 7 (uno por coche), hay que suministrar 3 nuevos previa aprobación de la revisión.

| Nº | Placa | Marca | Modelo | Capacidad | Fabricación | Último PH | Operación |
|-----|-------|----------|--------|-----------|-------------|-----------|--------------------------|
| 001 | 1759 | Firefox | ABC | 2 Kgs. | 2020 | | Revisión / Mantenimiento |
| 002 | 26718 | Genérico | ABC | 1 Kgs. | 2018 | | Revisión / Mantenimiento |

| Nº Id | Ubicación | Instal | Clase | Carga | Eficacia | Nº Placa | F/Fab. | F/Último Retimbrado | Visible | Acceso | Señal | Mang | Lanza | Válvula | Presión | Carga | Operación |
|-------|-----------|--------|-------|--------|----------|----------|--------|---------------------|---------|--------|-------|------|-------|---------|---------|-------|------------------------------|
| 003 | 5035-DSM | ✓ | ABC | 3 Kgs. | 13A55B | 1125777 | 2021 | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | Sustitución por nuevo equipo |



| Ubicación | Marca | Instal | Clase | Carga | Eficacia | Nº Placa | F/Fab. | F/Último Retimbrado | Visible | Acces | Señal Fecha | Mang | Lanza | Válvula | Presión | Carga | Operación |
|-----------|-----------|--------|-------|--------|----------|----------|---------|---------------------|---------|-------|-------------|------|-------|---------|---------|-------|--------------------------|
| 2934.KSN | ANAFER VI | ✓ | ABC | 2 Kgs. | 27A183B | 9100 | 05/2019 | 05/2019 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | Revisión / Mantenimiento |

Depósito de las Aguas ubicado en la Carretera de Zaragoza en Guadalajara

Identificación de Extintores

| Nº | Placa | Marca | Modelo | Capacidad | Fabricación | Último PH | Operación |
|-----|--------|-----------------|--------|-----------|-------------|-----------|--------------------------|
| 001 | 004753 | Tecno Envases | ABC | 6 Kgs. | 2007 | 2020 | Revisión / Mantenimiento |
| 002 | 28834 | Grupo Incendios | CO2 | 5 Kgs. | 2005 | 2020 | Revisión / Mantenimiento |

Bombeo Maluque, en la Carretera de Maluque s/n (pasados 3 km la ETAP) en Mohernando

Identificación de Extintores

| Nº | Placa | Marca | Modelo | Capacidad | Fabricación | Último PH | Operación |
|-----|--------|---------------|--------|-----------|-------------|-----------|--------------------------|
| 001 | 727291 | Fire Ice | CO2 | 5 Kgs. | 2003 | 2018 | Revisión / Mantenimiento |
| 002 | 28814 | Firefox | ABC | 6 Kgs. | 2003 | 2018 | Revisión / Mantenimiento |
| 003 | 015617 | Tecno Envases | ABC | 6 Kgs. | 2004 | 2019 | Revisión / Mantenimiento |

1.3: Estación de Tratamiento de Agua Potable en la Carretera de Maluque s/n en Mohernando

ETAP

| SITUACIÓN | | | TIPO DE EXTINTOR | | | | | RETIMBRADO | ACCESO VISIBILIDAD | | | PARTES MECÁNICAS | | | PRESIÓN PESO | | OPERACIÓN |
|-----------|----------------------|--------|------------------|--------|----------|----------|--------|---------------------|--------------------|--------|-------|------------------|-------|---------|--------------|-------|--------------------------|
| Nº Id | Ubicación | Instal | Clase | Carga | Eficacia | Nº Placa | F/Fab. | F/Último Retimbrado | Visible | Acceso | Señal | Mang | Lanza | Válvula | Presión | Carga | Operación |
| 001 | cuarto eléctrico | ✓ | CO2 | 5 Kgs. | 89B | 5735 | 2005 | 2020 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | Revisión / Mantenimiento |
| 002 | sala transformador | ✓ | CO2 | 5 Kgs. | 89B | 04606 | 2003 | 2020 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | Revisión / Mantenimiento |
| 003 | alcorlo | ✓ | CO2 | 5 Kgs. | 89B | 8056 | 2005 | 2020 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | Revisión / Mantenimiento |
| 004 | sala maquinas | ✓ | CO2 | 5 Kgs. | 89B | 08547 | 2005 | 2020 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | Revisión / Mantenimiento |
| 005 | sala maquinas taller | ✓ | CO2 | 5 Kgs. | 89B | 6632 | 2005 | 2020 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | Revisión / Mantenimiento |
| 006 | transformador calle | ✓ | CO2 | 5 Kgs. | 89B | 039518 | 2005 | 2020 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | Revisión / Mantenimiento |
| 007 | control recepción | ✓ | CO2 | 5 Kgs. | 89B | 6962 | 2005 | 2020 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | Revisión / Mantenimiento |
| 008 | ozono | ✓ | CO2 | 5 Kgs. | 89B | 6630 | 2005 | 2020 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | Revisión / Mantenimiento |
| 009 | oficinas | ✓ | CO2 | 5 Kgs. | 89B | 005404 | 2010 | 2020 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | Revisión / Mantenimiento |
| 010 | taller | ✓ | CO2 | 5 Kgs. | 89B | 6691 | 2005 | 2020 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | Revisión / Mantenimiento |
| 011 | vestuario | ✓ | ABC | 6 Kgs. | 21A113B | 13035 | 2005 | 2020 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | Revisión / Mantenimiento |
| 012 | PAX | ✓ | ABC | 6 Kgs. | 21A144B | 008955 | 2007 | 2020 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | Revisión / Mantenimiento |
| 013 | depuradora CCM2 | ✓ | CO2 | 5 Kgs. | 89B | 35565 | 2005 | 2020 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | Revisión / Mantenimiento |
| 014 | fangos | ✓ | CO2 | 5 Kgs. | 89B | 00421 | 2015 | 2020 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | Revisión / Mantenimiento |
| 015 | compresores fango | ✓ | ABC | 6 Kgs. | 27A183B | 3833880 | 2012 | 2018 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | Revisión / Mantenimiento |
| SITUACIÓN | | | TIPO DE EXTINTOR | | | | | RETIMBRADO | ACCESO VISIBILIDAD | | | PARTES MECÁNICAS | | | PRESIÓN PESO | | OPERACIÓN |
| Nº Id | Ubicación | Instal | Clase | Carga | Eficacia | Nº Placa | F/Fab. | F/Último Retimbrado | Visible | Acceso | Señal | Mang | Lanza | Válvula | Presión | Carga | Operación |
| 001 | 2924-KSN | ✓ | ABC | 2 Kgs. | 13A89B | 4880 | 2017 | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | Revisión / Mantenimiento |

Laboratorio



Identificación de Extintores

| Nº | Placa | Marca | Modelo | Capacidad | Fabricación | Último PH | Operación |
|-----|---------|-----------------|--------|-----------|-------------|-----------|--------------------------|
| 001 | 500485 | Extarsa | ABC | 6 Kgs. | 2005 | 2020 | Revisión / Mantenimiento |
| 002 | 27183 | Grupo Incendios | CO2 | 2 Kgs. | 2004 | 2020 | Revisión / Mantenimiento |
| 003 | 049567 | Fire Ice | CO2 | 5 Kgs. | 2006 | 2020 | Revisión / Mantenimiento |
| 004 | 049580 | Fire Ice | CO2 | 5 Kgs. | 2006 | 2020 | Revisión / Mantenimiento |
| 005 | 498280 | Extarsa | ABC | 6 Kgs. | 2005 | 2020 | Revisión / Mantenimiento |
| 006 | 0119-50 | Firefox | ABC | 9 Kgs. | 2006 | 2020 | Revisión / Mantenimiento |
| 007 | 62440 | Micro Press | ABC | 6 Kgs. | 2005 | 2020 | Revisión / Mantenimiento |
| 008 | 1746 | Firefox | ABC | 2 Kgs. | 2020 | | Revisión / Mantenimiento |

